

*Harold Ferney Parra Ortiz*

**CARTILLA  
IMPUESTOS DE  
INDUSTRIA COMERCIO  
Y AVISOS**

**ICA**

**PREDIAL UNIFICADO**

**DE BARRANQUILLA**

- PREGUNTAS Y RESPUESTAS
- DOCTRINA Y JURISPRUDENCIA
- COMENTARIOS Y NORMAS VIGENTES

**2011**



# Presentación

Los impuesto de Industria y Comercio y Predial se han constituido como uno de los principales tributos de los entes territoriales, municipales y su expansión ha hecho que surjan todo tipo de interrogantes entre los conocedores del tema que espero puedan ser dilucidados en gran parte con esta publicación, que sirve como herramienta para el conocimiento introductorio del funcionamiento del impuesto, ya que incluye las últimas reformas al Impuesto de Industria y Comercio vigentes para el año 2011

La publicación consta de preguntas y respuesta específicas sobre el tema, la gran mayoría soportadas en la Doctrina Oficial, así como la jurisprudencia y normatividad vigente para el año 2011, esto permite al lector no especializado tener una visión de conjunto sobre el contenido y alcance del impuesto y sirva a su vez como consulta a contribuyentes y el público en general.

**EL AUTOR**

## **HAROLD FERNEY PARRA ORTIZ**

---

Abogado, especializado en derecho tributario y Financiero, dedicado al campo tributario del nivel territorial y nacional, Profesor de maestría, posgrados y diplomados en la Universidad Externado de Colombia, Colegio Mayor del Rosario, Pontificia Universidad Javeriana, Universidad de Manizales, Universidad Sur Colombiana, Universidad del Sinú, Universidad Paulina, Universidad del Norte, Universidad de Cartagena, Universidad de Caldas, así como conferencista en impuestos municipales y distritales y procedimientos tributarios, tanto a nivel empresarial, académico, como institucional y gremial.

- Autor del Libro “El Impuesto de Industria y Comercio”, Editorial Temis (2004).
- Autor de la Cartilla “El impuesto de Industria y Comercio” años 2001. 2002 y 2003 de la Editorial EDIJUFINANCIERAS-Nueva Legislación Ltda.
- Autor de la Cartilla “Impuestos Distritales de Bogotá” años 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 y 2009 y de Medellín, Barranquilla, Cali, Villaviecio, Cartagena y Neiva primera, segunda y tercera edición . Editorial Nueva Legislación Ltda.
- Compilador de los Estatutos Tributarios de Bogotá D.C. año 1999 (Secretaría de Hacienda) y 2003 (Editorial LEGIS) y para el Grupo Editorial Nueva Legislación Ltda años 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008 y 2009.
- Autor de varios artículos en revistas universitarias y especializadas.
- Autor del Libro "Análisis Comparativo del ICA en Colombia" Editorial Nueva Legislación Ltda. (2009)
- Autor del Libro "Procedimiento de Cobro Coactivo" Editorial Nueva Legislación Ltda. (2010)

Grupo Editorial  
Nueva Legislación Ltda.

Dirigida por:  
Jorge Enrique Chavarro Cadena

# Índice General

## IMPUESTO DE INDUSTRIA COMERCIO Y AVISOS ICA

### CONTENIDO

#### PREGUNTAS Y RESPUESTAS

#### GENERALES DEL IMPUESTO

#### REGIMEN COMUN

(001)	¿De donde proviene el Impuesto de Industria y comercio?.....	3
(002)	¿En cuantos y cuales regímenes están clasificados los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio?.....	4
(003)	¿Cuál es el hecho generador del Impuesto de Industria y comercio en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla?.....	4
(004)	¿Qué se entiende por actividad Industrial?.....	8
(005)	¿Qué se entiende por actividad Artesanal?.....	16
(006)	¿Qué se entiende por actividad comercial?.....	16
(007)	¿Qué se entiende por actividad de servicios?.....	22
(008)	¿La actividad de arrendar bienes inmuebles por parte de las personas naturales ¿está gravada con el impuesto de industria y comercio?..	25
(009)	¿En que momento se causa el Impuesto de Industria y Comercio para las empresas prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios?.....	26
(010)	¿Cuales son los plazos para declarar y pagar el Impuesto de Industria y Comercio en el año 2011 para los contribuyentes pertenecientes al régimen común?.....	35
(011)	¿Cuáles ingresos se entienden percibidos en Barranquilla?.....	37

---

(012)	¿Qué actividades no están sujetas al impuesto de Industria y comercio en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla? .....	42
(013)	¿La compra y venta de ganado al productor en una jurisdicción diferente a Barranquilla, para la comercialización posterior en esta ciudad, es una actividad gravada con el impuesto de industria y comercio en Barranquilla? .....	55
(014)	Está gravada con el impuesto de industria y comercio, la educación privada en Barranquilla?.....	56
(015)	¿Quiénes son sujetos pasivos del impuesto de industria y comercio en Barranquilla? .....	56
(016)	¿Quiénes deben declarar y pagar el Impuesto de Industria y Comercio en Barranquilla? .....	58
(017)	¿Es válido pretender excluirse de la obligación tributaria alegando como causal del incumplimiento caso fortuito o fuerza mayor? .....	61
(018)	¿Son los patrimonios autónomos sujetos del Impuesto de Industria y comercio?.....	64
(019)	¿Están gravados con el Impuesto de Industria y Comercio, las personas naturales o jurídicas que desarrollen actividades de juegos de suerte y azar en Barranquilla?.....	64
(020)	¿Acoge esta no sujeción a todo tipo de juegos?.....	64
(021)	¿Son contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio en Barranquilla los Establecimientos Públicos del Orden Nacional, conforme con la Ley 633 de 2000?.....	64
(022)	¿Son sujetos pasivos las entidades integrantes del sistema de seguridad social en salud?.....	68
(023)	¿Son sujetos pasivos del impuesto de industria y comercio, las entidades religiosas? .....	82
(024)	¿Son sujetos pasivos del impuesto de industria y comercio, las entidades en proceso de liquidación?.....	82
(025)	¿Cómo se identifican en Barranquilla los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio?.....	84
(026)	¿Cuál es la Base gravable del Impuesto de Industria y Comercio?.....	85
(027)	¿Puedo descontar de la base gravable del Impuesto de Industria y comercio los costos y los gastos en que he incurrido durante una determinada vigencia? .....	96

(028)	¿Los rendimientos financieros forman parte de la base gravable en todos los casos?.....	96
(029)	¿Las donaciones hacen parte de la base gravable?.....	100
(030)	¿Los ingreso por diferencia en cambio se consideran gravada con el impuesto de industria y comercio?.....	101
(031)	Los ingresos contables obtenidos como consecuencia de condonaciones de deudas por pagar ¿conforman la base gravable del impuesto de industria y comercio?.....	106
(032)	¿Cuál es la base gravable de los contratos de Cuentas en participación?.....	106
(033)	La venta total o parcial y el alquiler de marcas ¿está gravado con el impuesto de industria y comercio?.....	108
(034)	En el evento de no tener ingresos durante un período, ¿puedo presentar mi declaración en ceros?.....	109
(035)	¿Cuál es la base gravable en los contratos de administración delegada?.....	109
(036)	¿Cuales son los requisitos para que procedan las exclusiones de la base gravable en el Impuesto de Industria y Comercio?.....	109
(037)	¿Cuál es la base gravable para las entidades del sector financiero?.....	110
(038)	¿Cuál es el pago complementario para el sector financiero para el año 2011?.....	118
(039)	¿Cuál es la Base gravable especial para los distribuidores de derivados del petróleo en Barranquilla?.....	118
(040)	¿Existe alguna base gravable especial para los intermediarios?.....	119
(041)	¿Cuál es la Base Gravable especial para las cooperativas de trabajo asociado?.....	120
(042)	¿Cuál es la Base Gravable especial para las empresas de servicios temporales?.....	120
(043)	¿En la venta de refrescos (gaseosas, jugos) los envases al ser retornables, pueden ser considerados como activos fijos, y su valor por ende su valor representativo no conforma base gravable del impuesto de industria y comercio?.....	120
(044)	¿Las exportaciones de servicios son deducibles del impuesto de industria y comercio?.....	124
(045)	¿Cuál es la base gravable para los consignatarios en los contratos de consignación?.....	124

---

(046)	¿Existen presunciones en materia del impuesto de industria y comercio, en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla? ..	125
(047)	¿Cuáles son las tarifas del Impuesto de Industria y Comercio en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla?.....	125
(048)	¿Cual es la sanción vigente por no informar la actividad económica en el año 2011? .....	127
(049)	¿Si realizo varios tipos de actividades como aplico las tarifas? .....	127
(050)	¿Cuáles son las exenciones vigentes en el Impuesto de Industria y Comercio en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla? ..	127
(051)	¿Están las cooperativas exentas del Impuesto de Industria y Comercio en Barranquilla? .....	130
(052)	¿Quiénes deben inscribirse en el Registro de Industria y Comercio?.....	131
(053)	¿Cuándo debe un contribuyente informar el cese de actividades y demás novedades en el Impuesto de Industria y Comercio? .....	132
(054)	¿Contablemente deben llevar los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio un sistema contable que se ajuste al Código de Comercio? .....	132
(055)	¿Sanciona La Administración Tributaria Distrital a quienes presenten irregularidades en la contabilidad? .....	132
(056)	¿Cuáles son los hechos que constituyen irregularidad en la contabilidad? ..	133
(057)	¿Deben los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio conservar información y pruebas? .....	134
(058)	¿Deben los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio expedir factura y con que requisitos? .....	135
(059)	¿Están todos los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio en Barranquilla obligados a expedir factura?.....	137
(060)	¿Puede la administración Tributaria Distrital Imponer sanciones a contribuyentes que expidan facturas sin el lleno total de los requisitos de ley o sólo compete ésta actuación a la DIAN? .....	138
(061)	¿Cuándo la declaración del impuesto de industria y comercio debe estar firmada por el revisor fiscal? .....	138
(062)	¿Están los profesionales independientes (profesionales liberales) obligados a presentar la declaración del Impuesto de Industria y Comercio?.....	138

(063)	¿Deben los profesionales Independientes inscribirse en el Registro de Industria y Comercio?.....	139
(064)	¿Cuál es el término de firmeza de las declaraciones tributarias en Barranquilla? .....	139
(065)	¿Cómo opera el anticipo del Impuesto de Industria y Comercio en Barranquilla?.....	139

### **REGIMEN SIMPLIFICADO**

(066)	¿Qué requisitos se requieren para pertenecer al régimen simplificado del Impuesto de Industria y Comercio en el año 2011? .....	140
(067)	¿Deben los contribuyentes pertenecientes al Régimen Simplificado, en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, declarar y pagar el Impuesto de Industria y Comercio conforme a las reglas generales del régimen común?.....	141
(068)	¿Debe un contribuyente del régimen simplificado practicar retenciones por concepto del Impuesto de Industria y Comercio? .....	141
(069)	¿Debe un contribuyente del régimen simplificado observar las mismas reglas existentes para el régimen común para el manejo de su contabilidad o tiene un sistema contable diferente?.....	142
(070)	¿Cuáles son las obligaciones de los contribuyentes del régimen simplificado?.....	142
(071)	¿Cuáles son las obligaciones de los contribuyentes del régimen común que cumplen con los requisitos para pertenecer al simplificado en el IVA?.....	142
(072)	¿Puede la Administración tributaria del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, reclasificar los contribuyentes inscritos en el régimen simplificado? .....	143

### **RETENCIÓN DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**

(073)	¿Qué es la Retención en la Fuente en el Impuesto de Industria y Comercio?.....	143
(074)	¿A quienes se les aplica la retención? .....	143
(075)	¿Cuáles son los agentes de retención? .....	144
(076)	¿Cuándo se habla de entidades estatales, a que se hace referencia?.....	145
(077)	¿Quiénes deben presentar la declaración de retención en la fuente del Impuesto de Industria y comercio?.....	145



---

(078)	¿En qué formulario debo presentar las retenciones si soy agente de retención?.....	145
(079)	¿Deben los grandes contribuyentes que contraten con contribuyentes del Distrito, proceder a efectuar la correspondiente retención, sin importar si el retenedor es o no contribuyente del impuesto en Barranquilla?.....	146
(080)	¿Puede un no contribuyente del Impuesto de Industria y comercio, ostentar la calidad de agente retenedor en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla?.....	146
(081)	¿Deben los contribuyentes del régimen común distintos a los grandes contribuyentes, practicar retenciones por concepto del impuesto de industria y comercio en Barranquilla?.....	146
(082)	¿Que deberes deben cumplir los agentes de retención?.....	146
(083)	¿Cuál es el manejo contable de las retenciones practicadas?.....	147
(084)	¿Quién debe expedir y con que periodicidad los certificados de retención?.....	147
(085)	¿Existen valores mínimos para la práctica de retenciones en la ciudad de Barranquilla?.....	148
(086)	¿En qué casos no procede la retención por compras?.....	148
(087)	¿Cuál es la base de retención?.....	148
(088)	¿Qué tarifa se debe aplicar en la Retención del impuesto de industria y comercio?.....	149
(089)	¿Quién debe informar la actividad económica, al momento de la presentación de una factura o documento equivalente, el Proveedor de bienes o servicios o el comprador de los mismos?.....	150
(090)	¿En qué momento se causa la retención en la fuente ICA?.....	150
(091)	¿Cómo y cuándo debe descontarse el valor retenido como pago anticipado del impuesto el contribuyente obligado a declarar?.....	150
(092)	¿Puede el contribuyente al que se le efectuó una retención por mayor valor solicitar al Departamento de Impuestos Distritales la devolución de las retenciones en exceso practicadas?.....	151
(093)	En el evento en que un agente de retención devuelva los valores retenidos en exceso, pero que ya fueron cancelados al Distrito con anterioridad, ¿pierde esas sumas de dinero?.....	151

(094)	En el manejo de las retenciones del Impuesto de Industria y comercio en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, ¿aplican las mismas reglas que en el manejo del IVA? .....	152
(095)	¿Una empresa en proceso de liquidación debe practicar retenciones del Impuesto de Industria y Comercio? .....	152
(096)	¿Cómo opera el sistema de retenciones para los transportadores? .....	152
(097)	¿La Ley 1066 de 2006, en su artículo 11, incorpora un párrafo al artículo 606 del E.T., estableciendo la obligatoriedad de declarar las retenciones en la fuente así durante el período no se hayan practicado retenciones, ¿Esta regla aplica también en Barranquilla para el caso del reteica? .....	153
(098)	Es viable la devolución de retenciones practicadas en exceso, cuando se ha adquirido firmeza en las declaraciones de retenciones presentadas? .....	153

### **SISTEMA DE AUTORRETENCIONES**

(099)	¿Quiénes son autorretenedores del impuesto de industria y comercio en Barranquilla? .....	153
(100)	¿Cuándo se imputan las autorretenciones? .....	154

### **SISTEMA DE RETENCIONES EN PAGOS CON TARJETAS**

#### **DE CREDITO Y TARJETAS DEBITO**

(101)	¿Que es el sistema de retenciones en pagos con tarjetas de crédito y tarjeta débito? .....	154
(102)	¿Quiénes son sujetos de retención en este sistema de retenciones en pagos con tarjetas de crédito y tarjetas de débito? .....	154
(103)	¿Quiénes son agentes de retención de este sistema de retenciones en pagos con tarjetas de crédito y tarjetas de débito? .....	155
(104)	¿Cuando se causa la retención en el sistema de retenciones en pagos con tarjetas de crédito y tarjetas de débito? .....	155
(105)	¿Cuál es la base de la retención en el sistema de retenciones en pagos con tarjetas de crédito y tarjetas de débito? .....	155
(106)	¿Cuándo deben imputarse los contribuyentes el valor retenido en el sistema de retenciones en pagos con tarjetas de crédito y tarjetas de débito? .....	155

- (107) ¿Cuál es la tarifa a aplicar en el sistema de retenciones en pagos con tarjetas de crédito y tarjetas de débito?..... 156

### **IMPUESTO COMPLEMENTARIO DE AVISOS Y TABLEROS**

- (108) ¿Cual es el hecho generador del impuesto de avisos y tableros?..... 156
- (109) ¿Debe tributarse por concepto del impuesto de avisos, así el aviso que se coloca, obedece a una disposición legal?..... 157
- (110) ¿Quiénes son sujetos pasivos del impuesto de avisos y tableros?..... 157
- (111) ¿Cuál es la base gravable y la tarifa del impuesto complementario de avisos y tableros?..... 158
- (112) Un aviso en una tarjeta de presentación o en un directorio telefónico ¿causa el Impuesto de Avisos y tableros?..... 158

### **REGIMEN SANCIONATORIO**

- (113) ¿Cuál es la sanción mínima a aplicar en el Impuesto de Industria y Comercio durante el año 2011?..... 158
- (114) ¿Cual es la sanción vigente para el 2011 por la presentación extemporánea de la declaración del Impuesto de Industria y Comercio?..... 158
- (115) ¿Si en un determinado período gravable no resulta impuesto a cargo, entonces cual sería la sanción de extemporaneidad a liquidar?..... 158
- (116) ¿Pero si la sanción a determinar por extemporaneidad en la presentación del Impuesto de Industria y Comercio debe determinarse después de haber sido proferido el emplazamiento para declarar, ¿cuál debe aplicarse?..... 158
- (117) ¿Y si en el mismo evento del punto anterior, no resulta impuesto a cargo, cual sería entonces la sanción de extemporaneidad a liquidar?..... 159
- (118) ¿Si no presento mi declaración del Impuesto de Industria y Comercio, que sanción puede imponerme la Administración Tributaria Distrital por ese hecho?..... 159
- (119) ¿Las sanciones por no declarar el Impuesto de Industria y Comercio tienen algún tipo de rebaja?..... 162
- (120) ¿Cuales son las sanciones por corrección de las declaraciones de Industria y Comercio vigentes en el año 2011?..... 162

(121) ¿Cuál es la sanción por inexactitud en las declaraciones de Industria y Comercio vigente en el año 2011?.....	163
(122) ¿Existe alguna sanción por reincidencia para los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio?.....	164

## S U P L E M E N T O

### **LEY No. 788 DE 2002**

Por la cual se expiden normas en materia tributaria y penal del orden nacional y territorial; y se dictan otras disposiciones. ....	165
---	-----

### **LEY No. 863 DE 2003**

Por la cual se establecen normas tributarias, aduaneras, fiscales y de control para estimular el crecimiento económico y el saneamiento de las finanzas públicas .....	172
--	-----

### **LEY No. 1066 DE 2006**

Por el cual se dictan normas para la normalización de la .....	175
--	-----

### **LEY No. 1111 DE 2006**

Por la cual se modifica el estatuto tributario de los impuestos administrados por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.....	180
---	-----

### **LEY.1430 DE 2010**

Por medio de la cual se dictan normas tributarias de control y para la competitividad.....	190
--	-----

### **DECRETO No. 0793 DE 2010**

Por el cual se ajustan para el año 2011, los valores absolutos de las normas tributarias aplicables en el distrito especial, industrial y portuario de Barranquilla, expresados en el decreto No. 0180 de 2010.....	192
---	-----

### **RESOLUCION DSH N° 007 DE 2010**

Por la cual se fijan los plazos y descuentos para declarar y/o pagar los impuestos administrados por el Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla durante la vigencia 2011 y se dictan otras disposiciones.” .....	198
--	-----

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

### GENERALES

(001)	¿Que es el Impuesto Predial?.....	207
(002)	¿Qué impuestos integran el “Impuesto Predial Unificado”? .....	209
(003)	¿Qué se entiende por existencia Jurídica? .....	209
(004)	¿Cuántas oficinas de Registro de Instrumentos Públicos existen en Barranquilla?.....	211
(005)	¿Cuándo se causa el Impuesto Predial Unificado? .....	211
(006)	Si compro un predio en el mes de mayo de 2011, ¿Debo tributar por todo el año, por fracción de año o no debo tributar por ese año? .....	211
(007)	Si compro un predio usado en el mes de abril de 2011, a quien le corresponde cumplir con las obligaciones de pagar el impuesto, ¿al vendedor en un 100%? ¿Al comprador en un 100%? O ¿al vendedor y al comprador según se acuerde en el contrato?.....	211
(008)	¿Cuál es el período gravable del impuesto predial unificado en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla?.....	212
(009)	¿Quiénes están obligados a pagar el impuesto Predial Unificado?.....	212
(010)	¿Pueden los contribuyentes del impuesto declarar bajo la modalidad de autoavalúo? .....	214
(011)	¿Puede Barranquilla implementar algún otro mecanismo para la recaudación del impuesto predial a partir del año 2011?.....	214
(012)	¿Están gravados con el impuesto predial unificado, los predios de las entidades públicas nacionales?.....	215
(013)	Además de los propietarios, poseedores y los usufructuarios, ¿en que casos personas diferentes tienen la obligación de pagar el impuesto predial Unificado en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla?.....	216
(014)	Para efectos del impuesto predial ¿Quién es poseedor de un predio? .....	216
(015)	Si en una misma escritura pública de adquisición de un predio figuran el esposo y la esposa, o dos o más hermanos?. Quien debe pagar el impuesto?, o se puede presentar tantos pagos como sujetos pasivos tenga el impuesto por un solo predio? .....	217

(016)	¿Si vivo en un apartamento sujeto a régimen de propiedad horizontal, debo contribuir con la administración para el pago del impuesto predial de las áreas comunes (jardín, escaleras, etc.)? .....	217
(017)	¿Cuál es la base gravable del impuesto predial unificado en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla?.....	218
(018)	¿Puedo pagar por un valor superior al avalúo catastral? .....	221
(019)	¿Si declaro por un valor superior al catastral, puedo corregir mi declaración presentada? .....	221
(020)	¿De optar por declarar, puedo presentar mi declaración del impuesto predial por el año gravable 2011, sin pago?.....	221
(021)	¿Cómo se efectúa el reajuste anual de los avalúos catastrales de conservación?.....	221
(022)	¿Si considero que mi avalúo catastral es muy superior al avalúo comercial del predio, puedo pagar por un valor inferior, disminuyendo la base gravable? .....	221
(023)	Si mi predio no se encuentra desenglobado en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, no tiene avalúo catastral, ¿entonces cual es mi base gravable?.....	223
(024)	Si un predio se fracciona en dos en el mes de diciembre de 2010, y no se alcanza a inscribir en el IGAC, ¿puede prorratear el porcentaje que le corresponde a cada predio y tributar conforme al resultado?.....	224

### TARIFAS

(025)	¿Cuales son las tarifas a aplicar en el impuesto predial unificado en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla para el año 2011?.....	224
(026)	¿Para establecer la correspondiente tarifa en la cual debe tributar, cuales son las definiciones precisas en la norma que me permitan determinar en que tipo de predio clasifica el mío? .....	230
(027)	Si el Concejo del Distrito de Barranquilla aprueba una tarifa nueva en el impuesto predial unificado el 10 de enero de 2011, ¿ésta se aplica para este año gravable? .....	231
(028)	El predio de una persona a 1 de enero de 2011 tiene uso permitido residencial exclusivo y la destinación dada por el propietario es de residencial, el 20 de enero de 2011 le modifica la destinación el propietario arrendando el garaje para un local comercial, al pagar su impuesto el 1 de febrero de 2011, debe pagar como comercial?.....	231

- (029) Si tengo un predio con usos mixtos, es decir comercial y residencial simultáneo, existe alguna regla que me indique ¿cómo debo tributar?. ..... 232

### LIQUIDACION DEL IMPUESTO

- (030) ¿Cómo se liquida el impuesto a cargo en el impuesto predial?. ..... 232
- (031) ¿Cuántos y cuales son los descuentos aplicables al impuesto predial unificado en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla?. ... 232
- (032) ¿Puedo pagar en impuesto predial unificado por cuotas?. ..... 232
- (033) ¿En qué consiste el TOPE o LÍMITE DEL IMPUESTO A PAGAR?. ..... 233
- (034) ¿Qué se debe hacer cuando en el boletín catastral del IGAC aparece un estrato y en los recibos de servicios públicos le corresponde a mi predio otro estrato?. ..... 233
- (035) ¿Qué debo entender cuando se habla de tratamientos preferenciales y se habla de exclusión (no sujeción) y exención?. ..... 233
- (036) ¿Cuales son las exclusiones vigentes en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla?. ..... 234
- (037) ¿Cuáles son las exenciones vigentes en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla?. ..... 234

### PROCEDIMIENTO Y SANCIONES

- (038) ¿Cuando el lote y la construcción pertenecen a diferentes personas (mejoras en suelo ajeno), y tanto el suelo como la construcción se encuentran debidamente inscritos en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi y poseen avalúos catastrales independientes, como debo determinar la base gravable del impuesto?. ..... 237
- (039) Si estoy obligado a declarar por concepto del impuesto predial en Barranquilla, si declaro de fuera de los plazos del vencimiento del plazo para declarar de forma voluntaria y antes de que se me profiera emplazamiento para declarar ¿Cual sanción debo liquidar como sanción de extemporaneidad?. ..... 237
- (040) Si estoy obligado a declarar por concepto del impuesto predial en Barranquilla, si declaro de fuera de los plazos del vencimiento del plazo para declarar de forma voluntaria y después de que se me profiera emplazamiento para declarar ¿Cuál sanción debo liquidar como sanción de extemporaneidad?. ..... 238

- 
- (041) Si estoy obligado a declarar por concepto del impuesto predial en Barranquilla, si declaro de fuera de los plazos del vencimiento del plazo para declarar de forma voluntaria ¿Cuál es la sanción mínima aplicable en el impuesto predial unificado en el Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla?..... 238
- (042) Si estoy obligado a declarar por concepto del impuesto predial en Barranquilla y necesito efectuar una corrección, una vez declarado el impuesto y vencido el término del plazo para declarar, ¿cual es la sanción de corrección que debo liquidar y pagar?..... 238
- (043) Si estoy obligado a declarar por concepto del impuesto predial en Barranquilla, si la declaración inicial se presenta en forma extemporánea, debe liquidarse adicionalmente a lo expuesto en el punto anterior, algún tipo adicional de sanción?..... 239
- (044) ¿Cual es el efecto del autoavalúo del impuesto predial unificado en el impuesto sobre la renta?..... 239
- (045) ¿Tiene algún otro efecto el impuesto predial unificado en el impuesto sobre la renta?..... 242
- (046) ¿Tiene el autoavalúo del impuesto predial unificado, alguna incidencia en la compra de predios por parte del Distrito Especial Industrial y Portuario de Barranquilla, cuando requiere estos predios por ejemplo para ampliar la malla vial?..... 242
- (047) ¿Quien debe tributar en el caso de encontrarse los predios sujetos a un proceso de extinción de dominio?..... 242
- (048) ¿Cuál es el porcentaje de sobretasa ambiental que se paga en Barranquilla?..... 242
- (049) ¿Los recursos obtenidos por concepto del impuesto predial en Barranquilla tienen destinación específica?..... 243