

# Índice General

## IMPUESTO DE INDUSTRIA COMERCIO Y AVISOS ICA

(001)	¿De donde proviene el impuesto de industria y comercio? .....	17
(002)	En cuantos y cuales regímenes están clasificados los contribuyentes del impuesto de industria y comercio?. .....	17
(003)	¿Cuál es el hecho generador del impuesto de industria y comercio en el Municipio de Neiva?. .....	18
(004)	¿Qué se entiende por actividad Industrial?. .....	20
(005)	¿Qué se entiende por actividad comercial?. .....	25
(006)	¿Qué se entiende por actividad de servicios? .....	28
(007)	¿Las actividades desarrolladas por los profesionales liberales están gravadas con el impuesto de industria y comercio?. .....	29
(008)	¿La actividad de arrendar bienes inmuebles por parte de las personas naturales ¿esta gravada con el impuesto de industria y comercio?. .....	30
(009)	¿En que momento se causa el impuesto de industria y comercio para las empresas prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios? .....	31
(010)	¿Cuál es el período de declaración el impuesto de industria y comercio en Neiva?. .....	34
(011)	¿Cuáles son los plazos y lugares para declarar y pagar el impuesto de industria y comercio en Neiva?. .....	35
(012)	¿Existen incentivos fiscales por pronto pago en el impuesto de industria y comercio en Neiva?. .....	35
(013)	¿Cuáles ingresos se entienden percibidos en Neiva?. .....	35
(014)	¿Qué actividades no están sujetas al impuesto de industria y comercio en Neiva?. .....	42
(015)	¿La compra y venta de ganado al productor en una jurisdicción diferente a Neiva, para la comercialización posterior en esta ciudad, es una actividad gravada con el impuesto de industria y comercio en Neiva?. ...	46

(016)	¿Quiénes son sujetos pasivos del impuesto de industria y comercio en Neiva? .....	46
(017)	Es válido pretender excluirse de la obligación tributaria alegando como causal del incumplimiento caso fortuito o fuerza mayor? .....	50
(018)	¿Están gravados con el impuesto de industria y comercio, las personas naturales o jurídicas que desarrollen actividades de juegos de suerte y azar en Neiva? .....	52
(019)	¿Acoge esta no sujeción a todo tipo de juegos? .....	53
(020)	¿Son contribuyentes del impuesto de industria y comercio en Neiva los Establecimientos Públicos del Orden Nacional, conforme con la Ley 633 de 2000? .....	53
(021)	¿Son sujetos pasivos las entidades integrantes del sistema de seguridad social en salud? .....	55
(022)	¿Son sujetos pasivos del impuesto de industria y comercio, las entidades religiosas? .....	65
(023)	¿Cómo se identifican en Neiva los contribuyentes del impuesto de industria y comercio? .....	65
(024)	¿Cuál es la Base gravable del impuesto de industria y comercio? .....	65
(025)	¿Puedo descontar de la base gravable del impuesto de industria y comercio los costos y los gastos en que he incurrido durante una determinada vigencia? .....	66
(026)	¿Los rendimientos financieros forman parte de la base gravable en todos los casos? .....	67
(027)	¿Las donaciones hacen parte de la base gravable? .....	70
(028)	¿Los ingresos por diferencia en cambio se consideran gravada con el impuesto de industria y comercio? .....	71
(029)	¿Los ingresos contables obtenidos como consecuencia de condonaciones de deudas por pagar ¿conforman la base gravable del impuesto de industria y comercio? .....	72
(030)	¿Cuál es la base gravable de los contratos de cuentas en participación? .....	72
(031)	¿La venta total o parcial y el alquiler de marcas ¿está gravado con el impuesto de industria y comercio? .....	74
(032)	¿En el evento de no tener ingresos durante un período o tratarse de contribuyentes exentos. ¿Puedo presentar mi declaración en ceros? .....	74
(033)	¿Cuál es la base gravable en los contratos de administración delegada? .....	75

---

(034)	¿Cuales son los requisitos para que procedan las deducciones por exportaciones de la base gravable en el impuesto de industria y comercio?.....	75
(035)	¿Cuál es la base gravable para las entidades del sector financiero?.....	76
(036)	¿Las entidades financieras tienen alguna regla especial, diferente a la plasmada en el punto anterior?.....	83
(037)	¿Cuál es la Base gravable especial para los distribuidores de derivados del petróleo en el Municipio de Neiva?.....	83
(038)	¿Existe alguna base gravable especial para los intermediarios?.....	84
(039)	¿Cuál es la Base Gravable especial para las cooperativas de trabajo asociado?.....	85
(040)	¿En la venta de refrescos (gaseosas, jugos) los envases al ser retornables, pueden ser considerados como activos fijos, y su valor por ende su valor representativo no conforma base gravable del impuesto de industria y comercio?.....	85
(041)	¿Las exportaciones de servicios son deducibles del impuesto de industria y comercio?.....	89
(042)	¿Cuál es la base gravable para los consignatarios en los contratos de consignación?.....	89
(043)	¿Existen presunciones en materia del impuesto de industria y comercio, en Neiva?.....	90
(044)	¿Cuáles son los códigos de actividad y las tarifas aplicables en el impuesto de industria y comercio en el Municipio de Neiva?.....	92
(045)	¿Debo informar el código de actividad?.....	94
(046)	¿Si realizo varios tipos de actividades como aplico las tarifas?.....	94
(047)	¿Qué es una exención y como opera la misma?.....	94
(048)	¿Cuáles son las exenciones aplicables en el impuesto de industria y comercio en el Municipio de Neiva?.....	95
(049)	¿Quiénes deben inscribirse en el registro de Industria y Comercio?.....	105
(050)	¿Existe alguna sanción por inscribirse extemporáneamente en el registro de información tributaria del Municipio?.....	106
(051)	¿Cuándo debe un contribuyente informar el cese de actividades y demás novedades en el impuesto de industria y comercio?.....	106
(052)	¿Quiénes deben presentar la declaración del impuesto de industria y comercio?.....	106

(053)	¿Todos los contribuyentes del impuesto de industria y comercio deben presentar la declaración del impuesto de industria y comercio? .....	108
(054)	¿Quiénes deben firmar la declaración tributaria a presentar? .....	108
(055)	¿Cómo aplica el sistema de solidaridad en el impuesto de industria y comercio en Neiva? .....	108
(056)	¿Contablemente deben llevar los contribuyentes del impuesto de industria y comercio un sistema contable que se ajuste al Código de Comercio? .....	109
(057)	¿Deben todos los contribuyentes del impuesto de industria y comercio, llevar contabilidad plena, o existen excepciones? .....	109
(058)	¿Sanciona La Administración Tributaria Municipal a quienes presenten irregularidades en la contabilidad? .....	109
(059)	¿Cuáles son los hechos que constituyen irregularidad en la contabilidad? .....	110
(060)	¿Deben los contribuyentes del impuesto de industria y comercio conservar información y pruebas? .....	110
(061)	¿Deben los contribuyentes del impuesto de industria y comercio expedir factura y con que requisitos? .....	111
(062)	¿Están todos los contribuyentes del impuesto de industria y comercio en Neiva obligados a expedir factura? .....	113
(063)	¿Puede la Administración Tributaria Municipal, imponer sanciones a contribuyentes que expidan facturas sin el lleno total de los requisitos de ley o sólo compete ésta actuación a la DIAN? .....	114
(064)	¿Puede la Administración Tributaria Municipal, imponer sanciones a contribuyentes que no lleven el libro fiscal? .....	115
(065)	¿Cuándo la declaración del impuesto de industria y comercio debe estar firmada por el revisor fiscal? .....	116
(066)	¿Cuál es el término de firmeza de las declaraciones tributarias en Neiva? .....	117
(067)	¿Cómo opera el anticipo del impuesto de industria y comercio en Neiva? ....	117
(068)	¿Es cierto que en Neiva para instalar cualquier servicio público al yo desarrollar actividades gravadas con el impuesto de industria y comercio, debo encontrarme a paz y salvo? .....	117
(069)	¿Existe alguna otra regla especial en el Municipio de Neiva que afecte a los contribuyentes del Impuesto de industria y comercio? .....	118

---

(070)	¿Existen beneficios para el 2008 para el pago de obligaciones vencidas?.....	118
(071)	¿Cómo tributan los contribuyentes considerados como régimen de pequeños negocios o régimen simplificado?.....	119
(072)	¿Quiénes integran el régimen del sector informal?.....	119
(073)	¿Deben los contribuyentes pertenecientes al régimen del sector informal en el Municipio de Neiva, pagar el impuesto de industria y comercio conforme a las reglas generales del régimen ordinario?.....	120
(074)	¿Qué es la retención en la fuente en el Impuesto de industria y comercio?.....	120
(075)	¿Cuáles son los agentes de retención?.....	120
(076)	Puede un no contribuyente del impuesto de industria y comercio, ostentar la calidad de agente retenedor en el Municipio de Neiva?.....	121
(077)	¿Que deberes deben cumplir los agentes de retención?.....	121
(078)	¿Cómo opera la retención y a quienes se le aplica?.....	122
(079)	¿En que casos no procede la retención?.....	123
(080)	¿En que momento se causa la retención en la fuente ICA?.....	124
(081)	¿Cuál es la base de retención en la fuente ICA?.....	124
(082)	¿Qué tarifa se debe aplicar en la retención del impuesto de industria y comercio?.....	124
(083)	¿Quiénes deben presentar la declaración de retención en la fuente del Impuesto de Industria y comercio?.....	125
(084)	¿En que formulario debo presentar las retenciones si soy agente de retención?.....	125
(085)	¿En donde debo presentar las retenciones si soy agente de retención?.....	126
(086)	¿Cuál es el manejo contable de las retenciones practicadas?.....	126
(087)	¿Quién debe expedir y con que periodicidad los certificados de retención?.....	126
(088)	¿Existen valores mínimos para la práctica de retenciones en la ciudad de Neiva?.....	127
(089)	¿Quién debe informar la calidad de exento al momento de la presentación de una factura o documento equivalente, el Proveedor de bienes o servicios o el comprador de los mismos?.....	127
(090)	¿Cómo y cuando debe descontarse el valor retenido como pago anticipado del impuesto el contribuyente obligado a declarar?.....	127

---

(091)	¿Una empresa en proceso de liquidación debe practicar retenciones del Impuesto de Industria y Comercio? .....	128
(092)	¿Cómo opera el sistema de autorretenedores de ICA en Neiva? .....	128
(093)	¿Cuáles son los plazos para declarar las retenciones y las autorretenciones de ICA en Neiva? .....	128
(094)	¿Cual es el hecho generador del impuesto de avisos y tableros? .....	129
(095)	¿Debe tributarse por concepto del impuesto de avisos, así el aviso que se coloca, obedece a una disposición legal? .....	130
(096)	¿Quiénes son sujetos pasivos del impuesto de avisos y tableros? .....	131
(097)	¿Cuál es la base gravable y la tarifa del impuesto complementario de avisos y tableros? .....	131
(098)	Un aviso en una tarjeta de presentación o en un directorio telefónico ¿causa el impuesto de avisos y tableros? .....	131
(099)	¿Cuál es la sanción mínima a aplicar en el Impuesto de Industria y Comercio durante el año 2008? .....	131
(100)	¿Cual es la sanción vigente para el 2008, por la presentación extemporánea de la declaración del impuesto de industria y comercio? .....	131
(101)	¿Si en un determinado período gravable no resulta impuesto a cargo, entonces cual sería la sanción de extemporaneidad a liquidar? .....	132
(102)	¿Pero si la sanción a determinar por extemporaneidad en la presentación del impuesto de industria y comercio debe determinarse después de haber sido proferido el emplazamiento para declarar, ¿cuál debe aplicarse? .....	132
(103)	¿Y si en el mismo evento del punto anterior, no resulta impuesto a cargo, cual sería entonces la sanción de extemporaneidad a liquidar? .....	132
(104)	¿Si no presento mi declaración del Impuesto de Industria y Comercio, que sanción puede imponerme la Administración Tributaria Municipal por ese hecho? .....	133
(105)	¿Las sanciones por no declarar el impuesto de industria y comercio tienen algún tipo de rebaja? .....	133
(106)	¿Cuales son las sanciones por corrección de las declaraciones de Industria y Comercio vigentes en el año 2008? .....	133
(107)	¿Cuál es la sanción por inexactitud en las declaraciones de Industria y Comercio vigente en el año 2008? .....	134

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

- (001) ¿Que es el impuesto predial? ..... 137
- (002) ¿Qué normas regulan para Neiva el impuesto predial unificado? ..... 137
- (003) ¿Qué impuestos integran el “Impuesto predial unificado”? ..... 137
- (004) ¿Qué se entiende por existencia Jurídica? ..... 138
- (005) ¿Cuántas oficinas de Registro de Instrumentos Públicos existen en Neiva?. .. 140
- (006) ¿Cuándo se causa el impuesto predial unificado? ..... 140
- (007) Si compro un predio en el mes de mayo de 2008, debo tributar por todo el año, por fracción de año o no debo tributar por ese año?. ..... 140
- (008) Si compro un predio usado en el mes de abril de 2008, a quien le corresponde cumplir con las obligaciones de pagar el impuesto, ¿al vendedor en un 100%? ¿Al comprador en un 100%? O ¿al vendedor y al comprador según se acuerde en el contrato? ..... 140
- (009) ¿Cuál es el período gravable del impuesto predial unificado en el Municipio de Neiva?. ..... 141
- (010) ¿Quiénes deben pagar el impuesto predial unificado en el Municipio de Neiva?. ..... 141
- (011) Para efectos del impuesto predial ¿Quién es poseedor de un predio? ..... 141
- (012) ¿Están gravados con el impuesto predial unificado, los predios de las entidades públicas nacionales?. ..... 141
- (014) ¿Solamente los denominados sujetos pasivos deben cumplir con la obligación de pagar el impuesto predial?. ..... 142
- (015) ¿Si vivo en un apartamento sujeto a régimen de propiedad horizontal, debo contribuir con la administración para el pago del impuesto predial de las áreas comunes (jardín, escaleras, etc.)?. ..... 143
- (016) ¿Cuál es la base gravable del impuesto predial unificado en el Municipio de Neiva?. ..... 144
- (017) ¿Cómo se efectúa el reajuste anual de los avalúos catastrales de conservación? ..... 145

- 
- (018) ¿Si considero que mi avalúo catastral es muy superior al avalúo comercial del predio, puedo pagar por un valor inferior, disminuyendo la base gravable? ..... 145
- (019) ¿Qué se debe hacer cuando en el boletín catastral del IGAC aparece un estrato y en los recibos de servicios públicos le corresponde a mi predio otro estrato? ..... 146
- (020) ¿Cuales son las exenciones vigentes en el Municipio de Neiva?..... 147
- (021) ¿Existen algunos otros tratamientos especiales (exenciones) en el municipio de Neiva?..... 148
- (022) El tratamiento preferencial para los predios de propiedad de la Iglesia católica destinados al culto y la vivienda de las comunidades religiosas, sólo se refiere a las áreas construidas y no incluye jardines, solares, áreas libres empradizadas y dotadas de vegetación ornamental. .... 152
- (023) ¿Cómo se clasifican los predios en el Municipio de Neiva? ..... 152
- (024) ¿Cuales son las tarifas a aplicar en el impuesto predial unificado en el Municipio de Neiva? ..... 152
- (025) Si el Concejo del Neiva aprueba una tarifa nueva en el impuesto predial unificado el 10 de enero de 2008, ¿ésta se aplica para este año gravable? ..... 155
- (026) El predio de una persona a 1 de enero de 2008 tiene uso permitido residencial exclusivo y la destinación dada por el propietario es de residencial, el 20 de enero de 2008 le modifica la destinación el propietario, arrendando el garaje para un local comercial, al pagar su impuesto el 1 de febrero de 2008, debe pagar como comercial? ..... 156
- (027) ¿Cómo se liquida el impuesto a cargo en el impuesto predial? ..... 156
- (028) ¿Si existen problemas con la facturación, puede el contribuyente solicitar corrección de la misma en el Municipio de Neiva? ..... 156
- (029) ¿Cuantos y cuales son los descuentos aplicables al impuesto predial unificado en el Municipio de Neiva?..... 156
- (030) ¿En que consiste el TOPE o LÍMITE DEL IMPUESTO A PAGAR? ..... 157
- (031) Puedo autoavaluar por concepto de mi bien inmueble si así lo prefiero? ..... 158
- (032) Como se contabiliza la mora para efectos del pago el impuesto predial en Neiva? ..... 158
- (033) Cual es el efecto del autoavalúo del impuesto predial unificado en el impuesto sobre la renta. .... 159



---

(034)	¿Tiene algún otro efecto el impuesto predial unificado en el impuesto sobre la renta? .....	162
(035)	¿Quién debe tributar en el caso de encontrarse los predios sujetos a un proceso de extinción de dominio? .....	162
(036)	¿Cómo opera y para que sirve el paz y salvo? .....	162

## ANEXO NORMATIVO

---

<b>ACUERDO N° 025 DE 2004</b>	<b>164</b>
-------------------------------	------------

“Por el cual se conceden unas exenciones tributarias a personas víctimas de secuestro y desaparición forzada y se dictan otras disposiciones”

---

<b>DECRETO NÚMERO 927</b>	<b>167</b>
---------------------------	------------

“Por la cual se fijan los plazos para el pago del impuesto predial unificado correspondiente a la vigencia fiscal.”