

Índice General

Índice General

"

"

VILLAVICENCIO

(001)	¿De donde proviene el Impuesto de Industria y comercio?	19
(002)	¿Cuántos regimenes existen dentro del impuesto de industria y comercio en la ciudad de Villavicencio?	19
(003)	¿Cuál es el hecho generador del Impuesto de Industria y comercio en el Municipio de Villavicencio?	20
(004)	¿Qué se entiende por actividad Industrial?	23
(005)	¿Qué se entiende por actividad comercial?	26
(006)	¿Qué se entiende por actividad de servicios?	30
(007)	¿La actividad de arrendar bienes inmuebles por parte de las personas naturales ¿esta gravada con el impuesto de industria y comercio?	30
(008)	¿En que momento se causa el Impuesto de Industria y Comercio para las empresas prestadoras de Servicios Públicos Domiciliarios?	32
(009)	¿Cuáles ingresos se entienden percibidos en Villavicencio?	35
(010)	¿Qué actividades no están sujetas al impuesto de Industria y comercio en el Villavicencio?	40
(011)	¿La compra y venta de ganado al productor en una jurisdicción diferente a Villavicencio, para la comercialización posterior en esta ciudad, es una actividad gravada con el impuesto de industria y comercio en Villavicencio? ..	44
(012)	¿Quiénes son sujetos pasivos del Impuesto de Industria y Comercio en Villavicencio?	45
(013)	¿Son los patrimonios autónomos sujetos del Impuesto de Industria y comercio?	48
(014)	¿Están gravados con el Impuesto de Industria y Comercio, las personas naturales o jurídicas que desarrollen actividades de juegos de suerte y azar en Villavicencio?	49
(015)	¿Acoge esta no sujeción a todo tipo de juegos?	49

(016)	¿Son contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio en Villavicencio los Establecimientos Públicos del Orden Nacional, conforme con la Ley 633 de 2000?.....	49
(017)	¿Son sujetos pasivos las entidades integrantes del sistema de seguridad social en salud, en Villavicencio?.....	51
(018)	¿Son sujetos pasivos del impuesto de industria y comercio, las entidades religiosas?.....	61
(019)	¿Existe algún régimen de solidaridad en la Ciudad de Villavicencio, frente al pago de los impuestos?.....	61
(020)	¿Cómo se identifican en Villavicencio los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio?.....	61
(021)	¿Cuál es la Base gravable del Impuesto de Industria y Comercio?.....	62
(022)	¿Cuales son las deducciones que se permiten aplicar a la base gravable del impuesto de industria y comercio en Villavicencio?.....	62
(023)	¿Cuales son los requisitos para que procedan las deducciones de la base gravable en el Impuesto de Industria y Comercio?.....	63
(024)	¿Puedo descontar de la base gravable del Impuesto de Industria y comercio los costos y los gastos en que he incurrido durante una determinada vigencia?.....	64
(025)	¿Los rendimientos financieros forman parte de la base gravable en todos los casos?.....	64
(026)	¿Las donaciones hacen parte de la base gravable?.....	67
(027)	¿Los ingresos por diferencia en cambio se consideran gravada con el impuesto de industria y comercio?.....	68
(028)	Los ingresos contables obtenidos como consecuencia de condonaciones de deudas por pagar ¿conforman la base gravable del impuesto de industria y comercio?.....	69
(029)	¿Cuál es la base gravable de los contratos de Cuentas en participación?.....	69
(030)	¿La venta total o parcial y el alquiler de marcas ¿está gravado con el impuesto de industria y comercio?.....	71
(031)	¿Cuál es la base gravable en los contratos de administración delegada?.....	71
(032)	¿Cuál es la base gravable para las entidades del sector financiero?.....	71
(033)	¿Existe en Villavicencio un pago por oficina adicional oficina en el sector financiero?.....	78

(034)	¿Cuál es la Base gravable especial para los distribuidores de derivados del petróleo en Villavicencio?	79
(035)	¿Cuál es la Base Gravable especial para las cooperativas de trabajo asociado?	80
(036)	¿En la venta de refrescos (gaseosas, jugos) los envases al ser retornables, pueden ser considerados como activos fijos, y su valor por ende su valor representativo no conforma base gravable del impuesto de industria y comercio?	80
(037)	¿Las exportaciones de servicios son deducibles del impuesto de industria y comercio?	84
(038)	¿Cuál es la base gravable para los consignatarios en los contratos de consignación?	85
(039)	¿Existe otras bases gravables especiales que sean aplicables en el Municipio de Villavicencio, para los contribuyentes del impuesto de industria y comercio?	85
(040)	¿Existen presunciones en materia del impuesto de industria y comercio, en la ciudad de Villavicencio?	86
(041)	¿Cuáles son las tarifas del Impuesto de Industria y Comercio en el Municipio de Villavicencio?	89
(042)	¿Si realizo varios tipos de actividades como aplico las tarifas?	91
(043)	¿Cuáles son las exenciones vigentes en el Impuesto de Industria y Comercio en el Municipio de Villavicencio?	91
(044)	¿Quiénes deben declarar el Impuesto de Industria y Comercio en la ciudad de Villavicencio?	93
(045)	¿Cuáles son los períodos gravables del impuesto de industria y comercio en la ciudad de Villavicencio?	94
(046)	¿En donde debo declarar y cuando debo hacerlo?	95
(047)	¿Cuales son los plazos para declarar y pagar el Impuesto de Industria y Comercio correspondiente al primer semestre de del año 2008 en la ciudad de Villavicencio?	95
(048)	En el evento de no tener ingresos durante un período, ¿puedo presentar mi declaración en ceros?	96
(049)	¿Están los profesionales independientes (profesionales liberales) obligados a presentar la declaración del Impuesto de Industria y Comercio?	97

(050)	¿Cuál es el término de firmeza de las declaraciones tributarias en Villavicencio?	97
(051)	¿Si tengo varios establecimientos de comercio, debo declarar por cada uno de ellos?	97
(052)	¿Cómo se efectúa el pago del impuesto de industria y comercio, en la ciudad de Villavicencio?	97
(053)	¿Cómo se efectúa el pago del impuesto de industria y comercio, en la ciudad de Villavicencio?	98
(054)	¿Es válido pretender excluirse de la obligación tributaria alegando como causal del incumplimiento caso fortuito o fuerza mayor?	99
(055)	¿Quiénes deben inscribirse en el Registro de Industria y Comercio?	101
(056)	¿Todos los que realicen actividades industriales, comerciales o de servicios deben inscribirse en el Registro de Industria y Comercio?	102
(057)	¿Deben los profesionales Independientes inscribirse en el Registro de Industria y Comercio?	103
(058)	¿Cuándo debe un contribuyente informar el cese de actividades y demás novedades en el Impuesto de Industria y Comercio?	103
(059)	¿Contablemente deben llevar los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio un sistema contable que se ajuste al Código de Comercio?	104
(060)	¿Sanciona La Administración Tributaria Municipal a quienes presenten irregularidades en la contabilidad?	105
(061)	¿Cuáles son los hechos que constituyen irregularidad en la contabilidad?	106
(062)	¿Deben los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio conservar información y pruebas?	106
(063)	¿Deben los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio expedir factura y con que requisitos?	107
(064)	¿Están todos los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio en Villavicencio obligados a expedir factura?	109
(065)	¿Puede la administración Tributaria Municipal Imponer sanciones a contribuyentes que expidan facturas sin el lleno total de los requisitos de ley o sólo compete ésta actuación a la DIAN?	110
(066)	¿Cuándo la declaración del impuesto de industria y comercio debe estar firmada por el revisor fiscal?	112

- (067) ¿Cómo opera el anticipo del Impuesto de Industria y Comercio en Villavicencio? 113
- (068) ¿Existen beneficios para el 2008 para el pago de obligaciones vencidas?..... 113

**RETENCIÓN DEL IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO
EN LA CIUDAD DE VILLAVICENCIO** **114**

- (069) ¿Qué es la Retención en la Fuente en el Impuesto de Industria y Comercio?.. 114
- (070) ¿A quienes se le aplica la retención?..... 114
- (071) ¿Cuáles son los agentes de retención?..... 114
- (072) ¿Quiénes deben presentar la declaración bimestral de retención en la fuente del Impuesto de Industria y comercio?..... 115
- (073) ¿Cuáles son los plazos para la presentación de las retenciones en Villavicencio durante el año 2008?..... 115
- (074) ¿Deben los grandes contribuyentes de la DIAN que contraten con contribuyentes del Municipio, proceder a efectuar la correspondiente retención, sin importar si el retenedor es o no contribuyente del impuesto en Villavicencio?..... 116
- (075) Puede un no contribuyente del Impuesto de Industria y comercio, ostentar la calidad de agente retenedor en el Municipio de Villavicencio?..... 116
- (076) ¿Que deberes deben cumplir los agentes de retención?..... 116
- (077) ¿Cuál es el manejo contable de las retenciones practicadas?..... 117
- (078) ¿Existen valores mínimos para la práctica de retenciones en la ciudad de Villavicencio?..... 117
- (079) ¿En que casos no procede la retención por compras?..... 117
- (080) ¿En que momento se causa la retención en la fuente ICA?..... 118
- (081) ¿Cuál es la base de la retención en la fuente por concepto del impuesto de industria y comercio en jurisdicción de la ciudad de Villavicencio?..... 118
- (082) ¿Qué tarifa se debe aplicar en la Retención del impuesto de industria y comercio?..... 118
- (083) ¿Quién debe informar la actividad económica, o la calidad de exento o no sujeto al momento de la presentación de una factura o documento equivalente, el Proveedor de bienes o servicios o el comprador de los mismos?..... 119

(084)	¿Cómo y cuando debe descontarse el valor retenido como pago anticipado del impuesto el contribuyente obligado a declarar (imputación de la retención)?	119
(085)	¿Puede el contribuyente al que se le efectuó una retención por mayor valor solicitar a la Dirección de Impuestos Municipales la devolución de las retenciones en exceso practicadas?	119
(086)	En el evento en que un agente de retención devuelva los valores retenidos en exceso, pero que ya fueron cancelados al municipio con anterioridad, ¿pierde esas sumas de dinero?	120
(087)	En el manejo de las retenciones del Impuesto de Industria y comercio en la Ciudad de Villavicencio, ¿aplican las mismas reglas que en el manejo del IVA?	120
(088)	¿La Ley 1066 de 2006, en su artículo 11, incorpora un párrafo al artículo 606 del E.T., estableciendo la obligatoriedad de declarar las retenciones en la fuente así durante el período no se hayan practicado retenciones, ¿Esta regla aplica también en Villavicencio para el caso del reteica?	120
(089)	¿Una empresa en proceso de liquidación debe practicar retenciones del Impuesto de Industria y Comercio?	121
(090)	¿Quién debe expedir y con que periodicidad los certificados de retención?	121
(091)	¿Existe alguna sanción por no expedir certificados de retención?	122
IMPUESTO COMPLEMENTARIO DE AVISOS Y TABLEROS		122
(092)	¿Cual es el hecho generador del impuesto de avisos y tableros?	122
(093)	¿Debe tributarse por concepto del impuesto de avisos, así el aviso que se coloca, obedece a una disposición legal?	123
(094)	¿Quiénes son sujetos pasivos del impuesto de avisos y tableros?	124
(095)	¿Cuál es la base gravable y la tarifa del impuesto complementario de avisos y tableros?	124
(096)	Un aviso en una tarjeta de presentación o en un directorio telefónico ¿causa el Impuesto de Avisos y tableros?	124
REGIMEN SANCIONATORIO		124
(097)	¿Cuál es la sanción mínima a aplicar en el Impuesto de Industria y Comercio durante el año 2008?	124

(098)	¿Cuál es la sanción vigente para el 2008, por la presentación extemporánea de la declaración del Impuesto de Industria y Comercio?.	125
(099)	¿Si en un determinado período gravable no resulta impuesto a cargo, entonces cual sería la sanción de extemporaneidad a liquidar?.	125
(100)	¿Pero si la sanción a determinar por extemporaneidad en la presentación del Impuesto de Industria y Comercio debe determinarse después de haber sido proferido el emplazamiento para declarar, ¿cuál debe aplicarse?. ..	125
(101)	¿Y si en el mismo evento del punto anterior, no resulta impuesto a cargo, cual sería entonces la sanción de extemporaneidad a liquidar?.	126
(102)	Si no presento mi declaración del Impuesto de Industria y Comercio, o la declaración de retenciones en la fuente por concepto del mismo impuesto, ¿que sanción puede imponerme la Administración Tributaria Municipal por ese hecho?.	126
(103)	¿Las sanciones por no declarar el Impuesto de Industria y Comercio tienen algún tipo de rebaja?.	126
(104)	¿Cuales son las sanciones por corrección de las declaraciones de Industria y Comercio vigentes en el año 2008?.	127
(105)	¿Cuál es la sanción por inexactitud en las declaraciones de Industria y Comercio vigente en el año 2008?.	128
(106)	¿Existe alguna sanción por reincidencia para los contribuyentes del Impuesto de Industria y Comercio?.	128

ANEXOS NORMAS VIGENTES AÑO 2008

LEY 788 DE 2002 (DICIEMBRE 27)	129
---	------------

Por la cual se expiden normas en materia tributaria y penal del orden nacional y territorial, y se dictan otras disposiciones

LEY 863 DE 2003 (DICIEMBRE 29)	130
---	------------

“Por la cual se establecen normas tributarias, aduaneras, fiscales y de control para estimular el crecimiento económico y el saneamiento de las finanzas públicas”

**ACUERDO 050 DE 2002
(DICIEMBRE 7) 133**

“Por medio del cual se modifican, adicionan o se derogan algunas normas del acuerdo 073 de 2001”

**ACUERDO NO. 001 DEL 2004
(FEBRERO 9) 140**

Por medio del cual se eliminan unos beneficios tributarios en los Impuestos de Industria y Comercio, espectáculos Públicos y delimitación Urbana y se dictan otras disposiciones.

**ACUERDO NO. 025 DEL 2004
(SEPTIEMBRE 18) 143**

Por medio del cual se otorgan unas exenciones a las personas víctimas de secuestro y desaparición forzada en relación con las obligaciones tributarias a su cargo y se regula el acceso al sistema de seguridad social en salud y educación para sus familias”.

**ACUERDO 043 DE 2004
(DICIEMBRE 19) 146**

Por el cual se modifica y adiciona el Acuerdo 073 de 2001 y se dictan otras disposiciones

**ACUERDO NO. 044 DEL 2004
(DICIEMBRE 19) 156**

Por el cual se establecen unos beneficios tributarios en los impuestos de Industria y predial unificado, y se dictan otras disposiciones.

**DECRETO NO. 309 DE 2004
(DICIEMBRE 23) 159**

Por medio el cual se Reglamenta el Acuerdo 025 de 2004 “Por medio del cual se otorgan unas exenciones a las personas víctimas de secuestro y desaparición forzada en relación con las obligaciones tributarias a su cargo y se regula el acceso al sistema de seguridad social en salud y educación para sus familias”.

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

- (001) ¿Que es el Impuesto Predial?. 163
- (002) ¿Que debemos entender por Predio?. 163
- (003) ¿Cómo se clasifican por su ubicación los predios en Villavicencio?. 163
- (004) ¿Qué impuestos integran el “Impuesto Predial Unificado”? 164
- (005) ¿Qué se entiende por existencia Jurídica?. 164
- (006) ¿Cuántas oficinas de Registro de Instrumentos Públicos existen en Villavicencio?. 166
- (007) ¿Cuándo se causa el Impuesto Predial Unificado?. 167
- (008) Si compro un predio en el mes de mayo de 2008, debo tributar por todo el año, por fracción de año o no debo tributar por ese año?. 167
- (009) Si compro un predio usado en el mes de abril de 2008, a quien le corresponde cumplir con las obligaciones de pagar el impuesto, ¿al vendedor en un 100%? ¿Al comprador en un 100%? O ¿al vendedor y al comprador según se acuerde en el contrato?. 167
- (010) ¿Cuál es el período gravable del impuesto predial unificado en la ciudad de Villavicencio?. 167
- (011) ¿Quiénes son sujetos pasivos del impuesto predial unificado en Villavicencio?. 167
- (012) Para efectos del impuesto predial ¿Quién es poseedor de un predio?. 168
- (013) ¿Están gravados con el impuesto predial unificado, los predios de las entidades públicas nacionales?. 168
- (014) Si en una misma escritura pública de adquisición de un predio figuran el esposo y la esposa, o dos o más hermanos?. Quien debe pagar el impuesto?, o se puede presentar tantos pagos como sujetos pasivos tenga el impuesto por un solo predio?. 169
- (015) Si una persona tiene varios predios en Villavicencio, se deben hacer liquidaciones unificadas o separadas por cada predio?. 169
- (016) ¿Si vivo en un apartamento sujeto a régimen de propiedad horizontal, debo contribuir con la administración para el pago del impuesto predial de las áreas comunes (jardín, escaleras, etc.)?. 169

(017)	¿Cuál es la base gravable del impuesto predial unificado en el Municipio de Villavicencio?	171
(018)	¿Que se entiende por avalúo catastral?.....	171
(019)	¿Cómo se efectúa el reajuste anual de los avalúos catastrales de conservación?	171
(020)	¿Si considero que mi avalúo catastral es muy superior al avalúo comercial del predio, puedo pagar por un valor inferior, disminuyendo la base gravable?	171
(021)	¿Cuales son las tarifas a aplicar en el impuesto predial unificado en la ciudad de Villavicencio para el año 2008?	173
(022)	¿Para establecer la correspondiente tarifa en la cual debe tributar, cuales son las definiciones precisas en la norma que me permitan determinar en que tipo de predio clasifica el mío?	175
(023)	Si el Concejo del Municipio de Villavicencio aprueba una tarifa nueva en el impuesto predial unificado el 10 de enero de 2008, ¿ésta se aplica para este año gravable?	177
(024)	El predio de una persona a 1 de enero de 2008 tiene uso permitido residencial exclusivo y la destinación dada por el propietario es de residencial, el 20 de enero de 2008 le modifica la destinación el propietario arrendando el garaje para un local comercial, al pagar su impuesto el 1 de febrero de 2008, ¿debe pagar como comercial?	177
(025)	Si tengo un predio con usos mixtos, es decir comercial y residencial simultáneo, existe alguna regla que me indique ¿cómo debo tributar?	178
(026)	¿Cómo se liquida el impuesto a cargo en el impuesto predial?	178
(027)	¿Cuantos y cuales son los descuentos aplicables al impuesto predial unificado en La ciudad de Villavicencio?	178
(028)	¿En que consiste el TOPE o LÍMITE DEL IMPUESTO A PAGAR?	179
(029)	¿Qué se debe hacer cuando en el boletín catastral del IGAC aparece un estrato y en los recibos de servicios públicos le corresponde a mi predio otro estrato?	179
(030)	¿Qué debo entender cuando se habla de tratamientos preferenciales y se habla de exclusión (no sujeción) y exención?.....	180
(031)	¿Cuales son las exclusiones vigentes en la Ciudad de Villavicencio?.....	180
(032)	¿Existen alguna otras exenciones aplicables en Villavicencio?	181

-
- (033) El tratamiento preferencial para los predios de propiedad de la Iglesia católica destinados al culto y la vivienda de las comunidades religiosas, sólo se refiere a las áreas construidas y no incluye jardines, solares, áreas libres empradizadas y dotadas de vegetación ornamental. 182
- (034) ¿Donde debe pagarse el impuesto predial unificado? 182
- (035) ¿Puedo pagar mi impuesto vía On line? 182
- (036) ¿Cual es el efecto del autoavalúo del impuesto predial unificado en el impuesto sobre la renta? 182
- (037) ¿Tiene algún otro efecto el impuesto predial unificado en el impuesto sobre la renta? 185
- (038) ¿Que pasa si en un predio, el terreno pertenece a una persona y la construcción a otra? 185
- (039) ¿Quien debe tributar en el caso de encontrarse los predios sujetos a un proceso de extinción de dominio? 185
- (040) ¿Cual es la sanción por mora por no pagar el impuesto predial unificado en la ciudad de Villavicencio? 185
- (041) ¿De los recursos recaudados por el Municipio de Villavicencio, por concepto del impuesto predial unificado, debe efectuarse alguna transferencia? 186